

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Nr. J-AC/ 52 S/ 06.08.2021

În temeiul art. 7, alin (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract între:

1. PARTILE CONTRACTANTE

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta, nr.9, Sector 1, București

Telefon: +40 (0)21 319 10 13

Fax: +40 (0) 21 319 10 27

E-mail: registratura@primarias1.ro

C.I.F.: 4505359

Cont: RO 48 TREZ24A655000710101X, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, **Clotilde Marie Brigitte ARMAND** și Directorul Executiv Marius PETRE - DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC în calitate de achizitor, și

FRANGOMY SOLUTIONS SRL

Sediul: Localitatea Popești-Leordeni, Str. Bateriei nr. 26, jud. Ilfov

Telefon mobil: (); Tel/Fax: +

e-mail: office@frangomy.ro; achizitii@frangomy.ro:

CUI: 39105517,

Numarul la registrul comertului: J23/1386/2018,

Cont: RO09TREZ4215069XXX013324, deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin domnul **Nicu FRANGULEA** - în calitate de Administrator, denumita în continuare **prestator**

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) lucrări - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.
- g) "Diverse și neprevăzute" - reprezintă procentul din prețului contractului de achiziție publică, reglementat în Secțiunea a 5-a, pct. 5.3 din Anexa 6 a H.G. nr. 907/2016, destinat acoperirii eventualelor modificări aparute pe parcursul derulării contractului, necuprinse în lucrările contractate inițial și prețul contractului, modificări ce pot fi incidente în perioada de valabilitate a contractului și nu reprezintă modificări substanțiale ale acestuia și care se plătesc Executantului, numai dacă acestea au făcut obiectul unui act adițional de modificare a contractului, semnat de părți.
- h) "Subcontractant" - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața executantului de organizarea și

derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.

- g) "Data de începere a lucrărilor de execuție" - înseamnă data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Achizitor
- h) "Durata de Execuție" înseamnă durata de realizare a lucrărilor de execuție, conform Graficului general de realizare a investiției, calculată de la Data de începere a lucrărilor;
- i) daune interese: suma, neprevăzută expres în contractul de servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte.
- j) prejudiciu: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

3. INTERPRETARE

3.1. In prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obliga să execute pentru achizitor **Servicii de supraveghere tehnică a santierului pentru lucrările de realizare Construcție Modulară P+1E la Școala Gimnazială Herăstrău, situată în strada Borșa nr. 27, Sector 1, București**, în perioada convenită și în conformitate cu termenii și condițiile asumate prin prezentul contract.

5. VALOAREA CONTRACTULUI. MODALITATI DE PLATA.

5.1. Valoarea a serviciilor de dirigenție de șantier pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **43.000,00 lei fără T.V.A.** la care se adaugă **8.170,00 lei** reprezentând T.V.A. 19%, devenind **51.170,00 lei cu T.V.A.**, potrivit tabelelor de mai jos:

5.2. Plata serviciilor prestate se va realiza pentru fiecare obiectiv de investiții în parte prin ordin de plată, în termen de 30 de zile, pe baza rapoartelor de lucru, facturilor și a proceselor verbale de recepție.

5.3. Rapoartele întocmite și predate de prestator și recepționate de achizitor potrivit specificațiilor caietului de sarcini reprezintă justificarea plății serviciilor prestate. Prezentarea unor rapoarte neconforme în raport cu toate cerințele achizitorului conduce la nerecepționarea acestora și, implicit, la neefectuarea plății serviciilor neconform raportate.

5.4. Plata serviciilor prestate corespunzător se va face prin unitățile de trezorerie a statului, cu ordin de plată, în termen de cel mult 30 zile de la data emiterii facturii. Factura se emite după recepția fără obiecțiuni a rapoartelor lunare/ anuale.

5.5. Plata se va face de la capitolul bugetar 65.02.50, articol bugetar 71.01.01.

6. DURATA CONTRACTULUI.

6.1. Prezentul contract începe să producă efecte la data semnării acestuia până la data efectuării ultimei plăți, conform art. 5. Prestarea serviciilor se va realiza până la finalizarea lucrărilor prin semnarea procesului verbal de recepție finală de către toate părțile stabilite prin HG 273/1994, cu modificările și completările ulterioare.

6.2. Modificarea din orice motive a duratei de execuție a lucrărilor față de cele prevăzute sau estimate la momentul încheierii prezentului contract, amânarea recepției sau orice alte incidente similare cu privire la lucrările care fac obiectul serviciilor prestate de către prestator, vor modifica în mod corespunzător, de drept, durata de prestare a serviciilor, fără a face posibilă orice pretenție financiară sau de orice altă natură a prestatorului, suplimentar față de cele prevăzute prin contract.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică și financiară;
- c) Alte anexe, dacă este cazul

8. OBLIGATII PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

8.1. Prestatorul are obligatia de a realiza lucrări de Construcție Modulară P+1E, care constau în:

- Realizarea unei construcții tip modulară cu regim de înălțime P+1E, realizată din structură metalică, pe o platformă betonată, având funcțiunea de școală;
- Clădirea va avea o formă dreptunghiulară cu dimensiunile în plan 28mX21m;
- Suprafața desfășurată construită=825,35 mp;
- Suprafața construită la sol=481,49 mp
- H maxim=7,40 m
- Volumul construcției=2.476,50 mc;

La parter vor fi 5 săli de clasă (125 de elevi), 1 cancelarie (10 persoane), grupuri sanitare pe sexe pentru elevi, grupuri sanitare pe sexe pentru profesori, spațiu tehnic, stație pompare hidranți interiori, casa scării acces la etaj, hol circulație, două accese în clădire cu vestibule, trepte și rampe de acces.

La etaj vor fi 5 săli de clasă (125 de elevi), 2 grupuri sanitare (pe sexe), hol circulație și casa scării.

Toate spațiile vor fi ventilate și iluminate natural.

Construcția se va realiza din structură metalică cu planșeu din tablă cutată și placa B.A. montată pe o platformă betonată. La exterior se vor amenaja aleile pentru acces pietonal. Sunt prevăzute trotuare de 0,50 m - 1,00 m lățime în jurul clădirii.

Au fost prevăzute următoarele lucrări de construcții:

- Fundații tip radier din beton armat;
- Pereții de închidere din panouri tip sandwich cu vată minerală 15 cm;
- Finisaje interioare: placare cu gips carton, pardoseli din pachet în sălile de clasă, cancelarie și gresie pe căile de evacuare și în grupurile sanitare, faianță la grupurile sanitare și compartimentări HPL;
- Tâmplăria exterioară va fi din aluminiu cu rupere termică, cu geam termoizolant, iar ușile interioare vor fi din aluminiu, fără rupere termică.

Instalații – utilități: zona este construită și beneficiază de lucrări tehnico-edilitare urbane;

Pentru încălzire se va instala un sistem centralizat format din centrală termică cu funcționare pe gaz și corpuri statice;

Instalațiile sanitare interioare: clădirea se va racorda la instalația publică de alimentare cu apă și la sistemul de încălzire existente în zonă;

Instalațiile electrice sunt de tip obișnuit. Circuitele electrice de iluminat și prize se vor executa cu conductori FY introduși în tuburi PVC pozate pe lângă elementele metalice de rezistență, îngropate în pereții din gips carton. Prizele pe 220V vor fi cu contact de protecție;

Pentru răcirea spațiilor se propun aparate de aer condiționat.

8.2. Prestatorul Serviciilor de supraveghere a lucrărilor de construcții cu diriginți de șantier autorizați de Inspectoratul de Stat în Construcții va avea următoarele obligații:

- Certificarea conformității echipamentelor și a lucrărilor de montaj, cu specificațiile cuprinse în documentațiile tehnice.
- Verificarea îndeplinirii condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenele de valabilitate;
- Verifică existența unui sistem propriu de asigurare a calității la Constructor și a procedurilor aferente acestuia;

- Urmărește realizarea lucrărilor de construcții/instalații în conformitate cu prevederile contractului, a proiectelor, a caietelor de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare. Întocmește sau actualizează împreună cu constructorul graficul de execuție, cu termene și valori precise, respectând condițiile contractuale încheiate de acesta cu Beneficiarul. Va lua toate măsurile legale astfel încât constructorul să termine lucrarea la timp de bună calitate cu încadrarea în fondurile alocate;
- Participă la efectuarea verificărilor prevăzute în reglementările tehnice și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese verbale de recepție calitativă a lucrărilor etc.
- Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
- Urmărirea zilnică a desfășurării activității pe șantiere;
- Interzice utilizarea de lucrători neautorizați pentru lucrările la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens;
- Urmărește, din punct de vedere tehnic, executarea lucrărilor pe tot parcursul lor, admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ;
- Verifică situațiile de lucrări în raport cu ofertele atât din punct de vedere cantitativ cât și valoric și răspunde în fața Beneficiarului și a organelor de control pentru corectitudinea lor;
- Interzice utilizarea de materiale, semifabricate și prefabricate necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate sau fără agrement tehnic (pentru materialele netradiționale);
- Informează prompt beneficiarul despre erorile, omisiunile sau viciile descoperite de el în situațiile de plată sau în alte documente aferente situațiilor de lucrări;
- Asigură imagini foto cu starea inițială, pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea lucrărilor;
- Prestatorul asigură secretariatul recepției la terminarea lucrărilor conform legislației în vigoare;
- Urmărește rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție și semnează documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisie, privind eventualele remedieri sau executarea unor lucrări omise;
- Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora, în vederea asigurării nivelului calității prevăzut în documentația tehnică, contract și normele tehnice în vigoare;
- Efectuează verificările prevăzute în norme și semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor (proces verbale pe faze determinante, procese verbale de lucrări ascunse);
- Urmărește utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedurilor prevăzute în caietul de sarcini, certificate sau pentru care există agremente tehnice care conduc la realizarea cerințelor;
- Transmite investitorului sesizările proprii privind neconformitățile ivite pe parcursul execuției, dacă este cazul;
- Verifică și avizează toate documentele de plată pe parcursul derulării lucrărilor, respectiv situațiile de plată și certifică executarea lucrărilor cantitativ, calitativ și valoric.

8.3. Este obligatoriu ca firma prestatoare a serviciilor de supraveghere a lucrărilor de construcții cu diriginți de șantier autorizați să prezinte:

- Certificat de înmatriculare – cod CAEN obiect de activitate;

• Lista titularilor autorizațiilor de diriginte de șantier, pe domenii/subdomenii, emise de Inspectoratul de Stat în Construcții, în condițiile legii, în vederea asigurării verificării corecte a lucrărilor de realizare a Construcției Modulare P+1E la Școala Gimnazială Herăstrău, unitate de învățământ preuniversitar aflată în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

8.4. Prestatorul are obligația de a asigura o persoană, cu pregătirea tehnică adecvată, care să asigure atât coordonarea personalului autorizat, cât și comunicarea cu autoritatea contractantă în legătură cu orice aspect legat de derularea contractului; această persoană poate fi unul dintre diriginții de șantier nominalizați pentru îndeplinirea contractului.

8.5. Prestatorul are obligația să asigure calitatea lucrărilor prin respectarea următoarelor prevederi legale:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 13 pct. 30) care prevede faptul că ”Verificarea calității lucrărilor executate pentru realizarea construcțiilor și a intervențiilor la construcțiile existente [...] este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de șantier autorizați, angajați ai investitorilor [...]”;
 - Art. 22 pct. d) – obligații și răspunderi investitori unde se stipulează că ”asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau operatori economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor”;
 - Art. 36 pct. II, litera a) care prevede faptul că ”neasigurarea verificării execuției lucrărilor de construcții prin specialiști diriginți de șantier autorizați sau care dețin certificate echivalente, recunoscute în condițiile legii constituie contravenție și se prevede o amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei”.
- Legea nr.177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea construcțiilor;
- H.G. nr.343/2017 pentru modificarea și completarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G. nr. 273/1994;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

8.6. Prestatorul se obliga să asigure cadrul normativ privind autorizarea diriginților de șantier este procedura de autorizare a diriginților de șantier aprobată prin Ordinul MDRP nr. 3482/2013.

8.7. Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă acordul prealabil al achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt sau ar putea să fie în conflict de interese cu obligațiile sale contractuale în raport cu achizitorul. Nu va angaja achizitorul în nici un fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

8.8. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese potențial sau efectiv, apărut după semnarea prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului fără întârziere.

8.9. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt respectate în mod corespunzător și poate solicita luarea unor măsuri suplimentare, dacă va considera necesar. Prestatorul are obligația de a se asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera conflict de interese. Prestatorul va

înlocui imediat și fără vreo compensație din partea achizitorului orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.

9. OBLIGATII PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

9.1. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit pentru indeplinirea contractului, in conditiile prevazute in prezentul contract de la capitolul bugetar 65.02.50, art. bugetar 71.01.01;

9.2. Achizitorul se obliga sa furnizeze in timp util toate datele, informatiile si documentele solicitate de prestator in vederea prestarii complete si corecte a serviciilor acestuia;

9.3. Achizitorul se obliga sa colaboreze cu prestatorul pe toata durata derularii prezentului contract;

9.4. Achizitorul se obliga sa confirme primirea documentelor reprezentand raspunsul la adresele/solicitate/comenzile adresate prestatorului, telefonic sau prin e-mail transmis in acest sens prestatorului, ocazie cu care ii va comunica numarul de inregistrare atribuit documentului, in sistemul electronic de arhivare al achizitorului. În cazul documentelor transmise în zile lucrătoare, în timpul programului de lucru al achizitorului, data înregistrării documentelor va fi data primirii faxului/ email-ului; în cazul documentelor transmise în afara programului de lucru al achizitorului, acestea vor fi înregistrate în următoarea zilucrătoare. .

9.5. Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate corespunzator, pentru a stabili conformitatea lor cu solicitarile sale, in termen de maxim 5(cinci) zile lucratoare de la finalizarea prestarii serviciilor;

9.6. Persoana juridică achizitoare își rezervă dreptul de a efectua periodic, pe perioada de derulare a contractului, verificări privind calitatea lucrărilor ce se vor executa.

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

10.1. Garanția de bună execuție a contractului este de 2.150,00 lei fără TVA, reprezentând 5% din prețul contractului fără T.V.A.(43.000,00 lei).

10.2. Garanția de bună execuție va fi constituită printr-un instrument de garantare emis de o societate de asigurări care nu este în situația de faliment, reorganizare sau lichidare în termen de 5 zile lucrătoare de la data contractului(cf art 39 alin 3 din Anexa la HG 395/2016). GBE se constituie prin oricare dintre modalitățile prevazute la art. 40 alin. (1) si (3) din Anexa la HG 395/2016) .

10.3. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție trebuie să fie cel puțin egală cu durata contractului.

11. CESIUNEA

11.1. Prestatorul poate cesiona creantele nascute din contract numai cu acordul expres al achizitorului; in lipsa acordului, cesiunea nu ii este opozabila achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

11.2. Cesiunea creantelor nascute din contract nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligatiile asumate prin contract.

12. FORTA MA JORA

12.1. Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil care face imposibila executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

12.2. Forta majora trebuie sa fie constatata de o autoritate competenta.

12.3. Partea care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

Forta majora exonereaza partile de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

12.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

12.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

10. CAZUL FORTUIT

13.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevazut nici impiedicat de catre partea care ar fi

trebuit sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs.

13.2. Partea afectata de cazul fortuit are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acestuia.

13.3. Daca evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totala si definitiva de executare a oricareia dintre obligatiile contractuale, atunci contractul este desfiintat de plin drept si fara vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

11. IMPREVIZIUNEA

14.1. Partile isi vor executa obligatiile asumate prin contract, chiar daca executarea lor a devenit mai oneroasa din cauza schimbarii exceptionale a unor imprejurari care nu au putut fi prevazute inainte de semnarea contractului.

14.2. În situatia in care schimbarea exceptionala a imprejurarilor conduce la executarea excesiv de oneroasa a

contractului, facand vadit injusta obligarea oricareia dintre parti la indeplinirea obligatiilor sale, partile pot stabili, de comun acord, una din urmatoarele masuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui in mod echitabil intre parti pierderile si beneficiile rezultate din schimbarea exceptionala a imprejurarilor;
- b) incetarea contractului.

12. PUNERE IN INTARZIERE. PENALITATI

15.1. Oricare dintre parti este pusa de drept in intarziere daca, din vina sa exclusiva, nu respecta oricare dintre termenele stabilite in contract.

15.2. În cazul in care prestatorul nu respecta, din vina sa exclusiva, termenele asumate prin prezentul contract

pentru indeplinirea obligatiilor contractuale, achizitorul are dreptul de a aplica penalitati in valoare de 0,10% din pretul prestatiei neindeplinite pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor asumate.

15.3. În cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei stabilite, atunci acesta va plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,10% pe zi pentru fiecare zi de intarziere.

15.4. In cazul in care livrarea este intarziata peste data de livrare confirmata, indiferent de motive si intervale

de timp, Achizitorul poate decide unilateral rezilierea contractului.

13. REZILIEREA CONTRACTULUI DIN INIȚIATIVA ACHIZITORULUI

Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără termen de grație, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, printr-o simplă notificare adresată Prestatorului, în oricare dintre situațiile următoare:

- a) Prestatorul își încalcă oricare din obligațiile decurgând din prezentul contract sau din dispozițiile legale sau nu execută serviciile conform prezentului contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile;
- b) Prestatorul cesionează contractul sau subcontractează oricare dintre obligațiile sale decurgând din prezentul contract ori cesionează integral sau parțial drepturile sale decurgând din prezentul contract, fără aprobarea prealabilă scrisă a achizitorului;
- c) Prestatorul face obiectul unei cereri de declarare a stării de insolvență, de declanșare a procedurii de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, întră sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege;
- d) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- e) Persoana desemnată de către prestator nu mai corespunde cerințelor legale cu privire la prestarea serviciilor de diriginte de șantier și prestatorul nu îl înlocuiește efectiv în termen de 5 zile de la intervenirea situației de necorespondere cu o persoană corespunzătoare din punct de vedere legal și profesional.
- f) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă;

- g) Împotriva îrestatorului a fost pronunțată a hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului;
- i) Apariția oricărei alte incapacități care să împiedice executarea sau să creeze dificultăți semnificative în executarea prezentului contract;
- j) Apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea efectelor clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;
- k) Alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile.

16.1. În caz de reziliere a contractului, achizitorul va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, fără a renunța

la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza contractului sau în baza legii, orice pierdere sau prejudiciu suferit, inclusiv daunele indirecte sau de imagine.

16.2. Prestatorul nu are dreptul să pretindă, suplimentar față de sumele ce i se cuvin pentru serviciile efectiv

prestate, despăgubiri pentru orice altă pierdere sau prejudiciu suferit.

16.3. În cazul rezilierii Contractului, Prestatorul va asigura supravegherea lucrărilor până la angajarea unui nou diriginte de șantier și va răspunde conform legii și prezentului contract până la desemnarea noului diriginte și preluarea efectivă de către acesta a sarcinilor și atribuțiilor.

16.4. În cazul rezilierii contractului, prestatorul va fi responsabil pentru lucrările verificate și avizate conform

art. 9, iar la încetarea activității va preda achizitorului toate documentele referitoare la lucrările verificate în perioada de valabilitate a contractului.

14. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract poate înceta prin oricare din următoarele modalități:

17.1. Executarea contractului;

17.2. Nerespectarea termenelor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecată și fără punerea în întârziere;

De comun acord între părți, încetarea contractului se va produce la termenul și în condițiile stabilite de părți, prin act adițional;

Denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înainte a datei de la care se dorește încetarea contractului. Denunțarea nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare;

Judecătorul-sindic a decis, prin sentință sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a prestatorului. Încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii;

Pe numele prestatorului/ persoanelor din conducerea prestatorului/persoanelor autorizate desemnate de prestator pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

15. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care poate apărea între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

16. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

17. COMUNICARI

Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii. Comunicările între parti se pot face și verbal, cu condiția confirmării în scris în termen de cel mult o zi lucrătoare de la primirea comunicării.

18. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

19. CLAUZE FINALE

22.1. Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

22.2. Părțile declară că au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

22.3. Părțile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, imprevizune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil.

22.4. Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

22.5. Dreptul de proprietate asupra echipamentului nu se va transfera la Achizitor.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi, _____, în două exemplare originale, egal autentice, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR,
Clotilde Marie Brigitte ARMAND

PRESTATOR,
FRANGOMY SOLUTIONS SRL
Administrator,
Nicu FRANGULEA

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv,
Marius PETRE

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv,
Dana Rachila GALBEN

SERVICIUL LEGISLAȚIEI ȘI
AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu,
Beatrice PREȘTEANU-MOIA

Serviciul Achiziții
Șef Serviciu,
Raluca ROGOZ

VIZAT CFPP



*4. arv. pe an. (2) lit. 95
din HCLSI 291/2020*

